



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE

ANEXO III
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos da nova sede da SR/PF/SE				LOCAL: ARACAJU	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: AGOSTO/2021	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% DO PREÇO GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
1	ETAPA 01 (Modelagem da Arquitetura e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias)	1	20,00%	492.007,81	98.401,56
2	ETAPA 02 (Finalização da Modelagem de Arquitetura para a Aprovação da Prefeitura, com sua Aprovação; Modelagem da Estrutura; Modelagem do Projeto de Incêndio com aprovação nos Bombeiros; Modelagem das instalações com pontos e dimensionamentos)	1	30,00%	492.007,81	147.602,34
3	ETAPA 03 (Modelagem Geral de todas as Especialidades, com sua finalização, contendo a aprovação na Concessionária de Energia, Águas e Esgotos, ou outros órgãos necessários)	1	30,00%	492.007,81	147.602,34
4	ETAPA 04 (Maquete Eletrônica Virtual, Detalhamentos dos Projetos; Documentação Técnica, contendo: <i>Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos</i> ; Plotagem e entrega das pranchas; Compilação de arquivos em BIM contendo todas as famílias e modelos.)	1	20,00%	492.007,81	98.401,56
Total sem BDI (R\$)					492.007,81
BDI		%	22,87%		112.504,02
Total Geral com BDI (R\$)					604.511,83



Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA _{pd}	ΣA _{pt}	ΣA _{ge}	A _e	HT	VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 127,04	R\$ 7.617,34
	Anteprojeto de arquitetura	0,240	100,00%	0,240	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 127,04	R\$ 18.281,62
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 127,04	R\$ 60.938,73
	Projeto de Arquitetura - Ambiência	0,520	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 127,04	R\$ -
	Projeto de Arquitetura - layout	0,200	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 127,04	R\$ -
	Projeto de Sinalização	0,130	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 127,04	R\$ -
									Total Arquitetura	R\$ 86.837,69
Civil	Anteprojeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,099	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ -
	Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,036	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ -
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	0,135	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ -
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira	0,141	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ -
	Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,330	100,00%	0,330	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 28.522,76
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,120	100,00%	0,120	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 10.371,91
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	0,100	100,00%	0,100	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 8.643,26
	Projeto de Fundações	0,200	100,00%	0,200	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 17.286,52
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	0,150	10,00%	0,015	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 1.296,49
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,680	100,00%	0,680	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 58.774,17
	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira	0,470	17,00%	0,080	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 6.905,96
	Projeto de Impermeabilização	0,210	100,00%	0,210	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 144,15	R\$ 18.150,85
									Total Civil	R\$ 149.951,92
Elétrica	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	0,204	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ -
	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,090	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ -
	Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados)	0,051	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ -
	Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso	0,054	0,00%	-	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ -
	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ 10.843,20
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ 4.879,44
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ 9.216,72
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ 9.216,72
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	100,00%	0,170	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ 9.216,72
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	100,00%	0,170	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 90,42	R\$ 9.216,72
	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,300	100,00%	0,300	4.053,31	5.914,48	14.593,32	10.658,88	R\$ 9	

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \times A_e$$

onde:
VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)
IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)
HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF
A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:
a = 1,0
b = 0,5
c = 0,25

onde:
Σ A_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)
Σ A_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)
Σ A_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).
(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

Arquiteto =	127,04
SINAPI	90770

Eng.º Civil =	144,15
SINAPI	101373

Eng.º Elet. e Mec. =	90,42
SINAPI	34783